

**belle maison de caractère**



**DESCRIPTION**

Limousin. Creuse. Dans un hameau calme à 5 minutes de Chénérailles , bourg toutes commodités. Charme des pierres et du bois pour cette maison de 140m<sup>2</sup> habitables , atypique en pierres apparentes sur son terrain clos, et attenant de 1772m<sup>2</sup>.  
**RDC** : Un couloir desservant cuisine aménagée et lumineuse de 24m<sup>2</sup> avec accès terrasse carrelée,, salon avec poele à bois, buanderie avec wc, une chambre, cabinet de toilette avec douche, une chambre avec mezzanine aménagée en bureau, une salle d'eau avec douche italienne. **1er étage**: une chambre 21m<sup>2</sup> et un grenier mansardé aménagé en chambre. Dépendance attenante comprenant garage , chaufferie . un chalet en bois servant de rangement et une dépendance servant de poulailler ..**Doubles vitrages**. Equipée d'une pompe à chaleur. Toiture et combles isolées en 2016. Assainissement aux normes.ImmoCHENERAILLES, LALARD Véronique - 06.23.88.38.22

**VOTRE AGENCE**

**CHENERAILLES**

**19 Grande rue 23130 CHENERAILLES**

**Tél : 05.16.57.04.63**

**Site : transaxia-chenerailles.fr**

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 5**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de salles d'eau : 2**

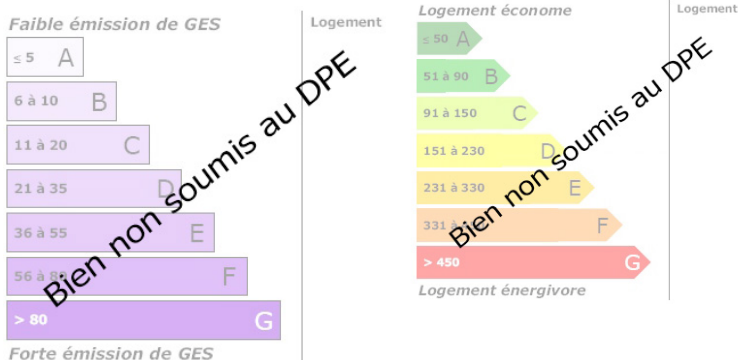
**Nombre de WC : 2**

**Cuisine : fermée et équipée**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 140m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 1700m<sup>2</sup>**



**Surface carrez : m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**